

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ**

---

**HOTĂRÂREA NR. 44/2025**

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții “REABILITARE DISPENSAR VETERINAR 24411-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ DIN COMUNA BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA”**

**Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;**

intrunit în ședința publică ordinară din data de 26 iunie 2025;

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al viceprimarului comunei Brateș privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții “REABILITARE DISPENSAR VETERINAR 24411-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ DIN COMUNA BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Brateș;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.11/2025 privind aprobarea bugetului general pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.39/2025 privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “REABILITARE DISPENSAR VETERINAR 24411-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ DIN COMUNA BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA”

Luând în considerare prevederile

- art.1, alin.(2) lit.b) pct.(ii), art.5, art.9, art.10, anexa 5 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit. d), în temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

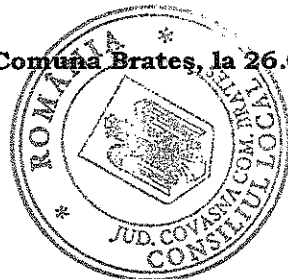
**Art.1.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții “REABILITARE DISPENSAR VETERINAR 24411-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ DIN COMUNA BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA” conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții “REABILITARE DISPENSAR VETERINAR 24411-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ DIN COMUNA BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA” conform anexei nr.2. care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Brateș.

**Comuna Brateș, la 26.06.2025**

Președinte de ședință  
**Rátz Adorján**



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
**MÁRK Erzsébet**



Anexa nr. 2 la

HCL



Proiectant,  
ATELIER BORDAS S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**REABILITARE DISPENSAR VETERINAR 24411-C1 și SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ DIN COMUNA  
BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA**

| Nr.<br>crt.                                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare fără TVA | TVA              | Valoare cu TVA   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                              | RON              | RON              | RON              |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                            | 3                | 4                |                  |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                  |                  |                  |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului – Demolare și împrejurire                                                                                                               | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                  |                  |                  |
| 2.1                                                                                              | Cheltuieli pt asigurarea utilitatii necesare obiectivului                                                                                                    | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                  |                  |                  |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                       | 2,200.00         | 418.00           | 2,618.00         |
| 3.1.1                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                              | 2,200.00         | 418.00           | 2,618.00         |
| 3.1.2                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 3.1.3                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 2,500.00         | 475.00           | 2,975.00         |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                   | 64,125.00        | 12,183.75        | 76,308.75        |
| 3.5.1                                                                                            | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.2                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.3                                                                                            | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.4                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 38,875.00        | 7,386.25         | 46,261.25        |
| 3.5.5                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 2,500.00         | 665.00           | 4,165.00         |
| 3.5.6                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 21,750.00        | 4,132.50         | 25,882.50        |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 3.7.1                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 3.7.2                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 13,000.00        | 2,470.00         | 15,470.00        |
| 3.8.1                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 3,000.00         | 570.00           | 3,570.00         |
| 3.8.1.1                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 3,000.00         | 570.00           | 3,570.00         |
| 3.8.1.2                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 3.8.2                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 10,000.00        | 1,900.00         | 11,900.00        |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>81,825.00</b> | <b>15,546.75</b> | <b>97,371.75</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                  |                  |                  |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 637,178.12       | 115,363.84       | 722,541.96       |
| 4.2                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 7,500.00         | 1,425.00         | 8,925.00         |
| 4.3                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 35,000.00        | 6,650.00         | 41,650.00        |
| 4.4                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 4.5                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                       | 0.00             | 0.00             | 0.00             |

|                                                                 |                                                                                                                                  |                   |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.6                                                             | Active necorporale                                                                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b>                                          |                                                                                                                                  | <b>649,678.12</b> | <b>123,438.84</b> | <b>773,116.96</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                   |                   |                   |
| 5.1                                                             | Organizare de şantier                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.1.1.                                                          | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.1.2.                                                          | Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 7,146.46          | 0.00              | 7,146.46          |
| 5.2.1.                                                          | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii Finanţatoare                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.2.                                                          | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de Construcţii                                                           | 3,248.39          | 0.00              | 3,248.39          |
| 5.2.3.                                                          | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 649.68            | 0.00              | 649.68            |
| 5.2.4.                                                          | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 3,248.39          | 0.00              | 3,248.39          |
| 5.2.5.                                                          | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.3                                                             | Cheltuieli diverse şi neprevăzute                                                                                                | 39,462.55         | 7,497.96          | 46,960.91         |
| 5.4                                                             | Cheltuieli pentru informare şi publicitate                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>Total capitol 5</b>                                          |                                                                                                                                  | <b>46,609.41</b>  | <b>7,497.96</b>   | <b>54,107.37</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b> |                                                                                                                                  |                   |                   |                   |
| 6.1                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 6.2                                                             | Probe tehnologice şi teste                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>Total capitol 6</b>                                          |                                                                                                                                  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                            |                                                                                                                                  | <b>778,112.53</b> | <b>146,483.55</b> | <b>924,596.08</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)       |                                                                                                                                  | <b>614,678.12</b> | <b>116,788.84</b> | <b>731,466.96</b> |

Data:  
Intocmit: arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

Beneficiar/Investitor

In preturi 1 Euro = 5.0522 RON

